

Het grote Kalco voorbeeldboek

“vrijstaande woningen”



Welkom bij Kalco Bouw,

In deze brochure treft u een tiental voorbeeld plannen aan met diverse opties.

Deze plannen dienen als inspiratie, elk plan is naar de wensen van de klant aan te passen.

Indien uw voorstelling van een woning zich niet bevindt in één van deze voorbeeld plannen, dan stellen wij graag samen met u een individueel plan op.

Al onze plannen zijn scherp geprijsd en worden met hoogwaardige materialen afgewerkt.

Maak een afspraak in onze showroom voor meer informatie of voor een vrijblijvende schets op maat.

Graag tot ziens.



Kalco Bouw
Ambachtstraat 33
7461 TP Rijssen
Tel. 0548 514066
Fax 0548 518000
info@kalcobouw.nl
www.kalcobouw.nl

Openingstijden showroom:
maandag t/m vrijdag 8.00 - 17.00 uur

s'Avonds en zaterdag op afspraak mogelijk

Inhoudsopgave

KB 01
KB 02
KB 03
KB 04
KB 05
KB 06
KB 07
KB 08
KB 09
KB 10
Voorbeeld opties
Technische omschrijving
Prijslijst wordt separaat aangeleverd



Inhoud Blz.

481 m³	4
626 m³	7
706 m³	10
427 m³	13
809 m³	16
665 m³	19
986 m³	22
729 m³	26
887 m³	29
880 m³	33
	36
	39

* Plattegronden, gevels en doorsnede schaal 1 : 200

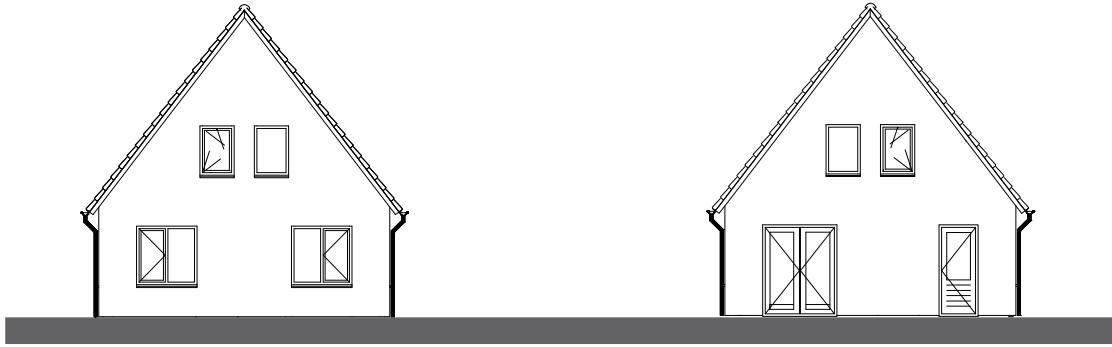




standaard plan

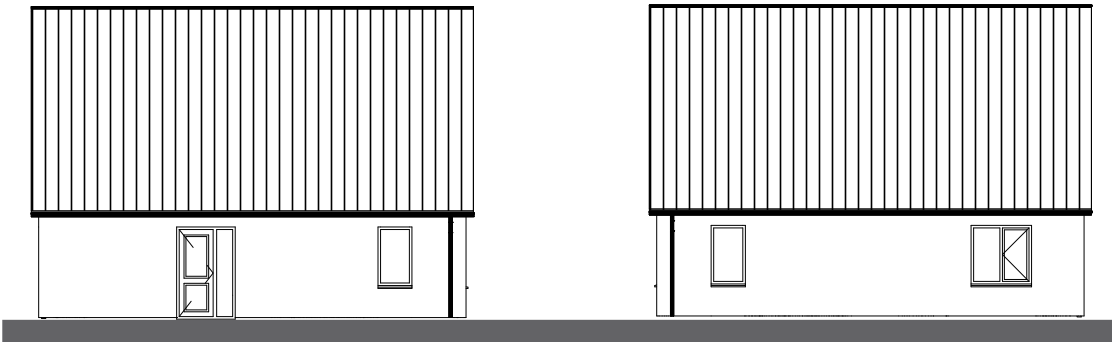


optie garage en carport met kap



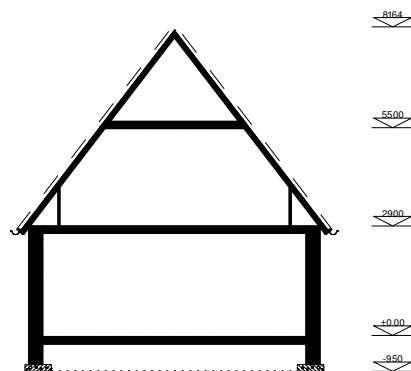
VOORGEVEL

ACHTERGEVEL

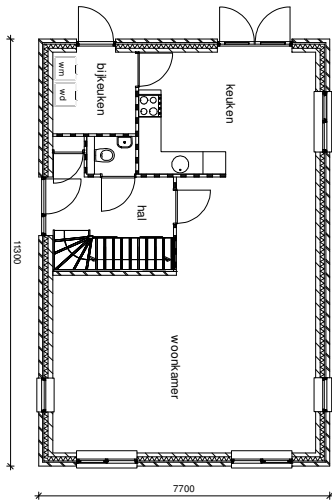


LINKER-ZIJGEVEL

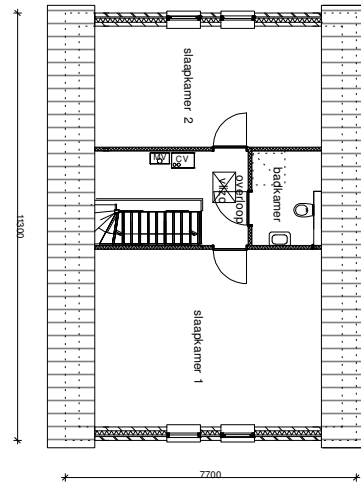
RECHTER-ZIJGEVEL



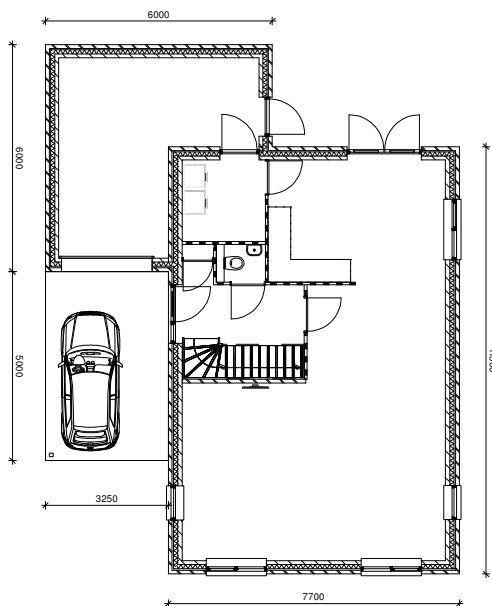
DOORSNEDE



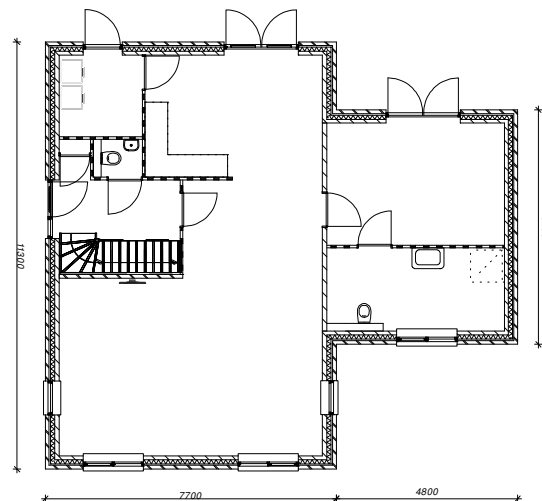
BEGANE GROND



VERDIEPING



OPTIE GARAGE - CARPORT

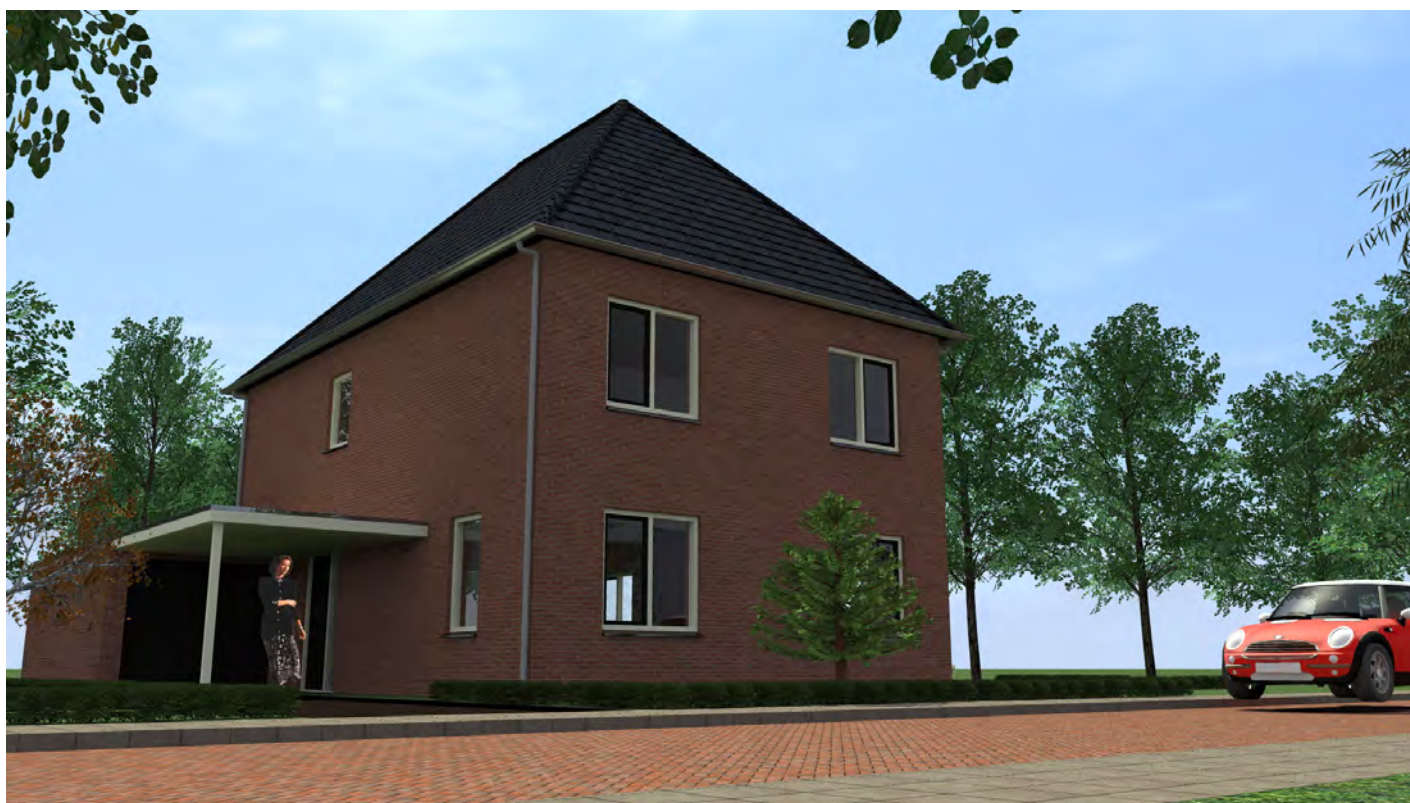


**OPTIE SLAAPKAMER
BADKAMER BEGANEGROND**

Kijk voor meer voorbeeld opties op pagina 36



standaard plan

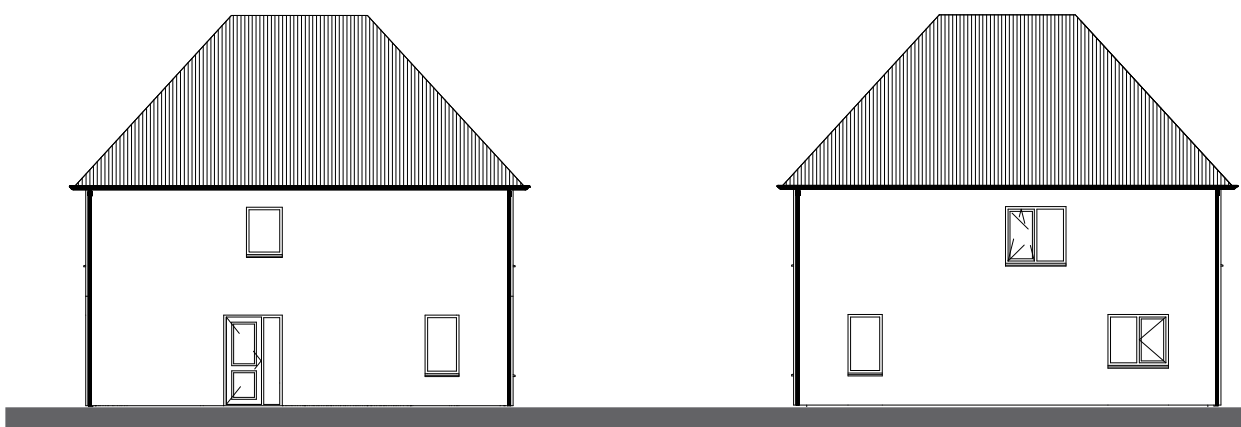


optie garage en carport



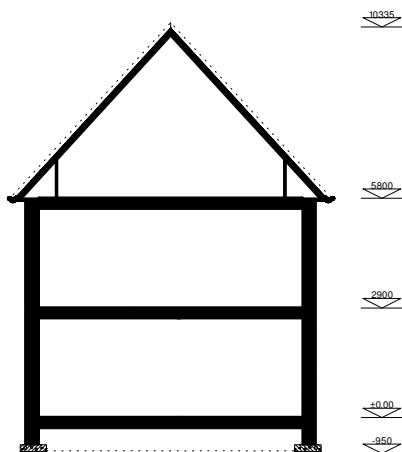
VOORGEVEL

ACHTERGEVEL

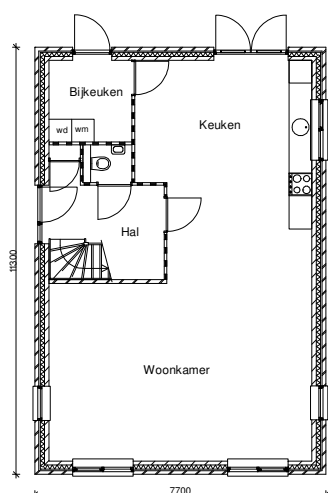
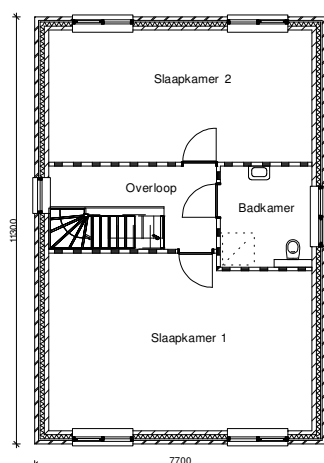
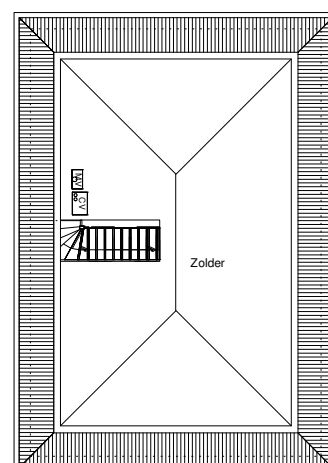
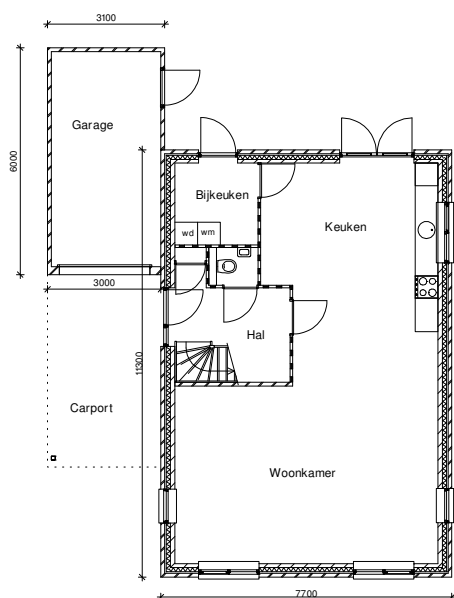
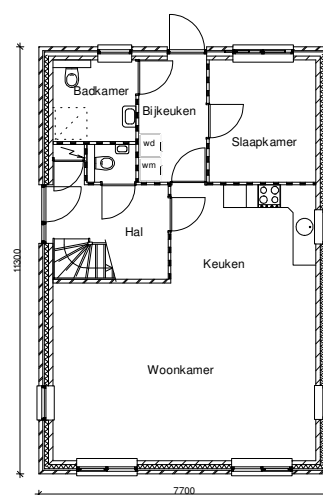


LINKER-ZIJGEVEL

RECHTER-ZIJGEVEL



DOORSNEDE

**BEGANE GROND****VERDIEPING****ZOLDER****OPTIE GARAGE - CARPORT****OPTIE SLAAPKAMER
BADKAMER BEGANEGROND**

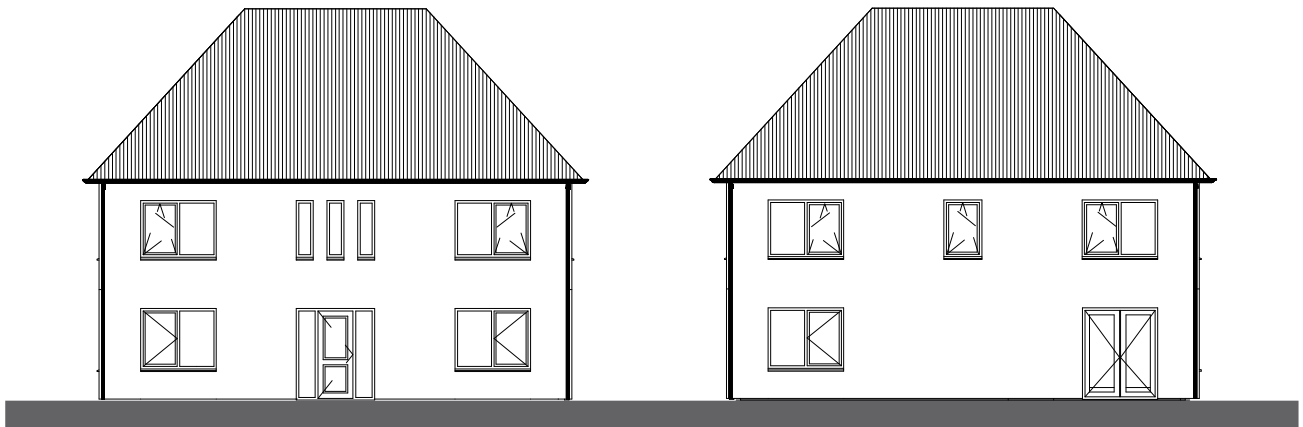
Kijk voor meer voorbeeld opties op pagina 36



standaard plan

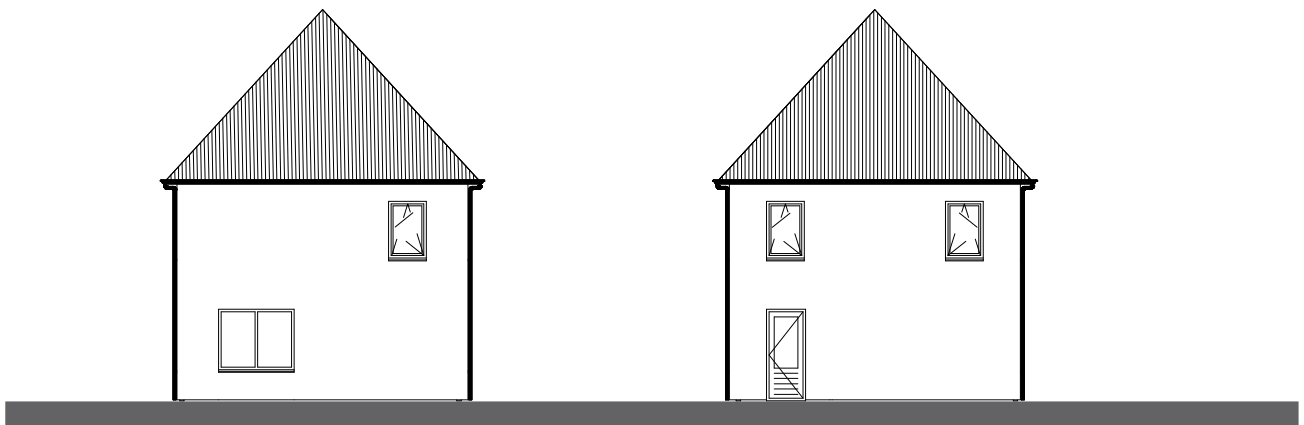


optie garage



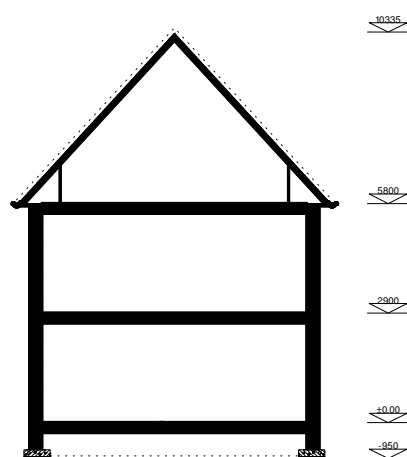
VOORGEVEL

ACHTERGEVEL

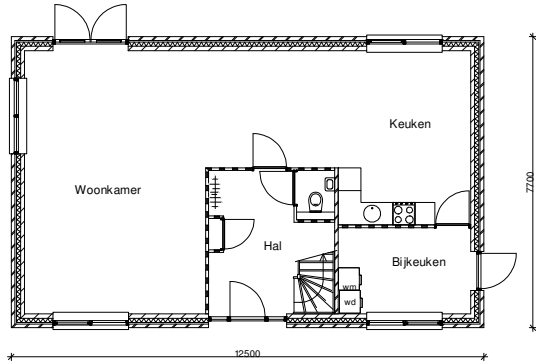


LINKER-ZIJGEVEL

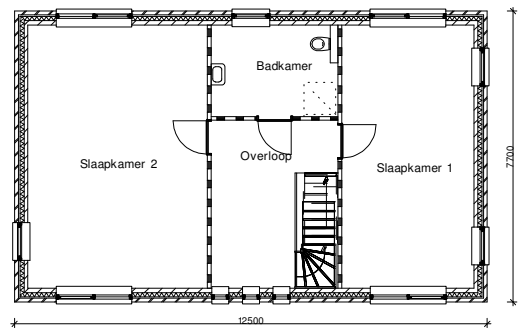
RECHTER-ZIJGEVEL



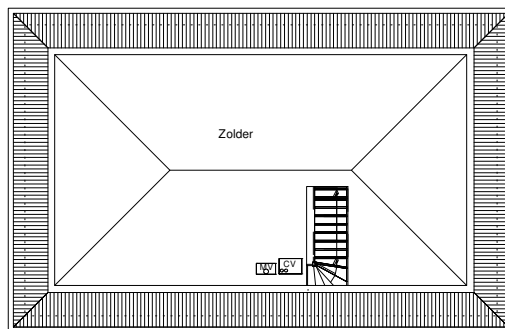
DOORSNEDE



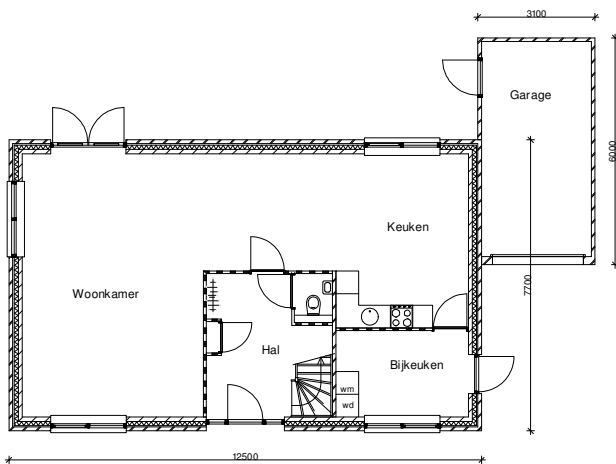
BEGANE GROND



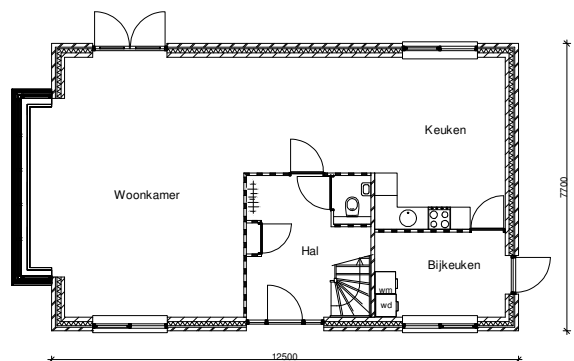
VERDIEPING



ZOLDER



OPTIE GARAGE



OPTIE ERKER

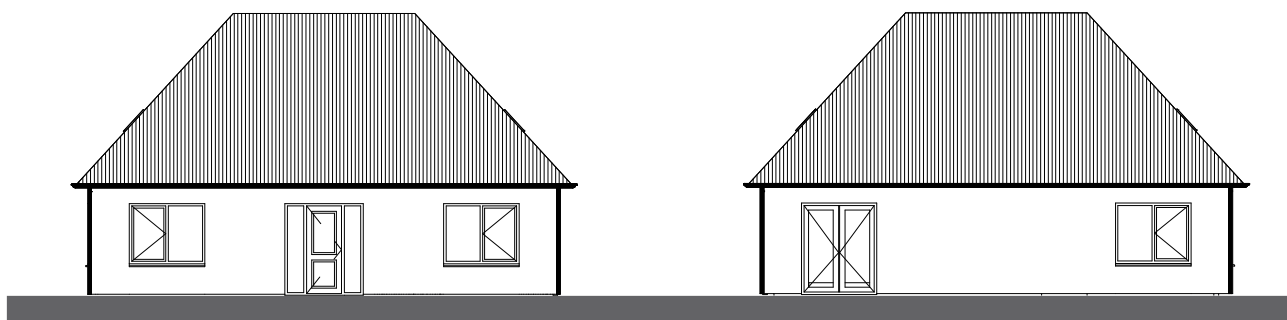
Kijk voor meer voorbeeld opties op pagina 36



standaard plan

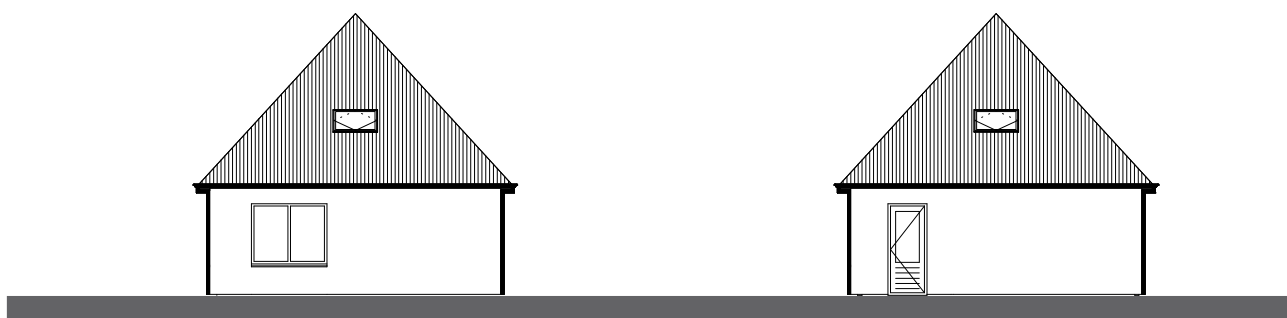


optie erker zijgevel



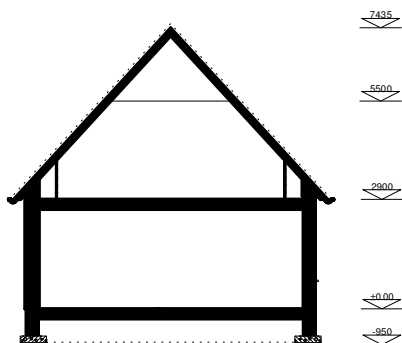
VOORGEVEL

ACHTERGEVEL

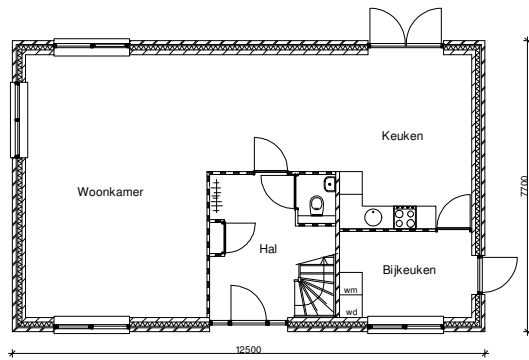


LINKER-ZIJGEVEL

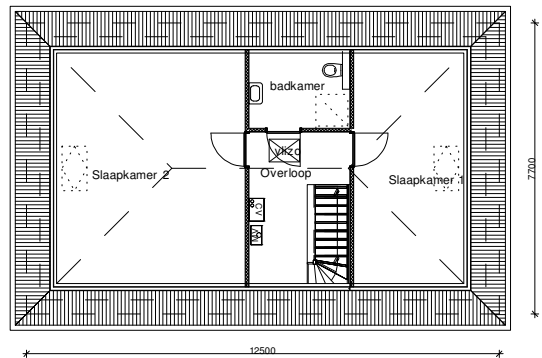
RECHTER-ZIJGEVEL



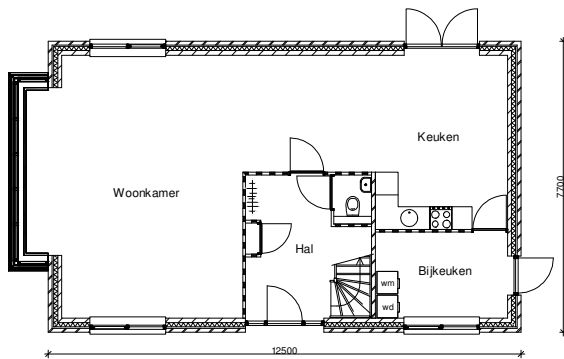
DOORSNEDE



BEGANE GROND

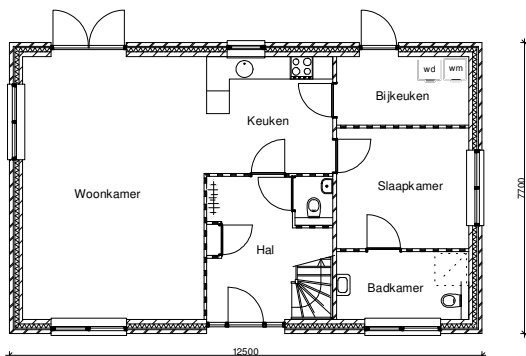
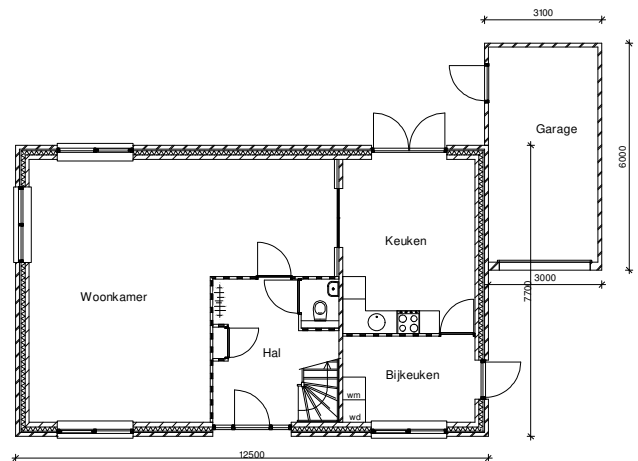


VERDIEPING



optie erker zijgevel

optie garage en dichte keuken



optie slaapkamer - badkamer begane grond

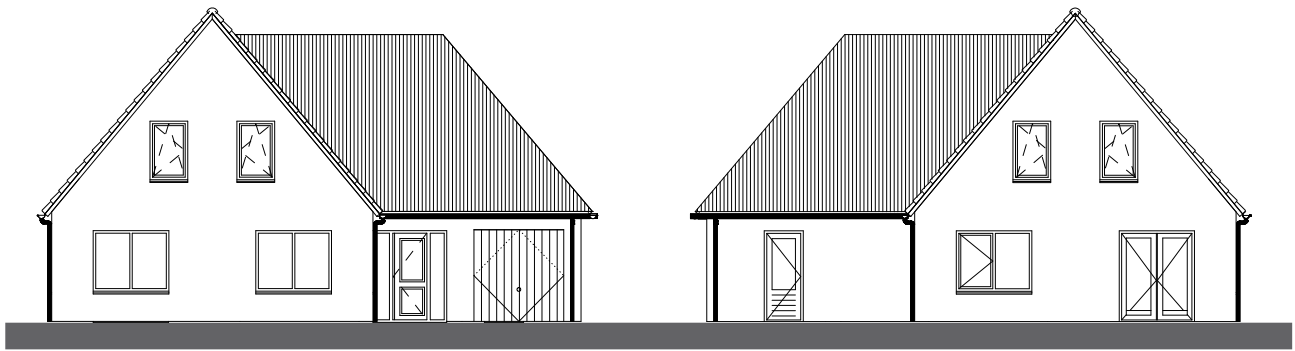
Kijk voor meer voorbeeld opties op pagina 36



standaard plan

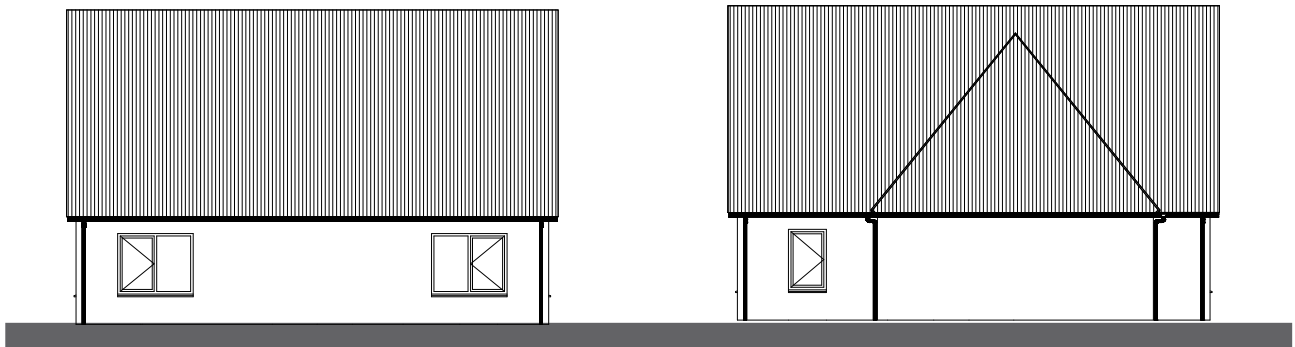


optie dakkapel badkamer



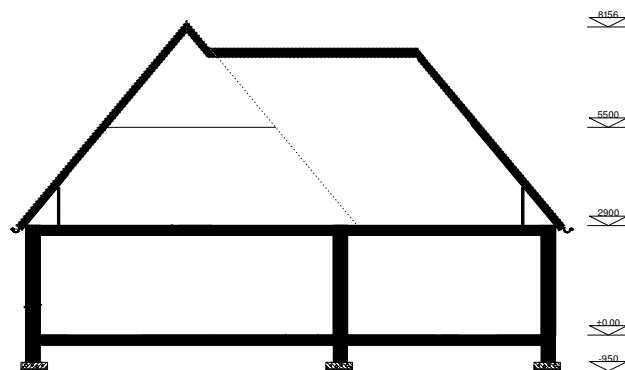
VOORGEVEL

ACHTERGEVEL

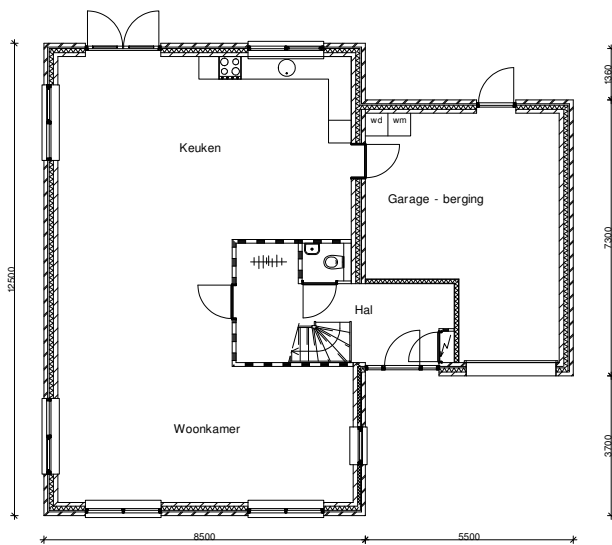


LINKER-ZIJGEVEL

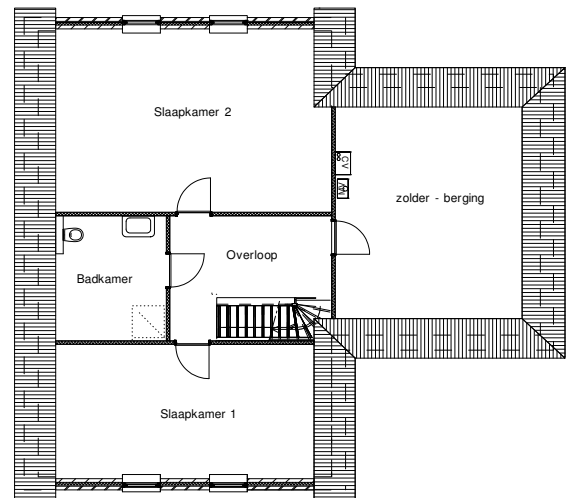
RECHTER-ZIJGEVEL



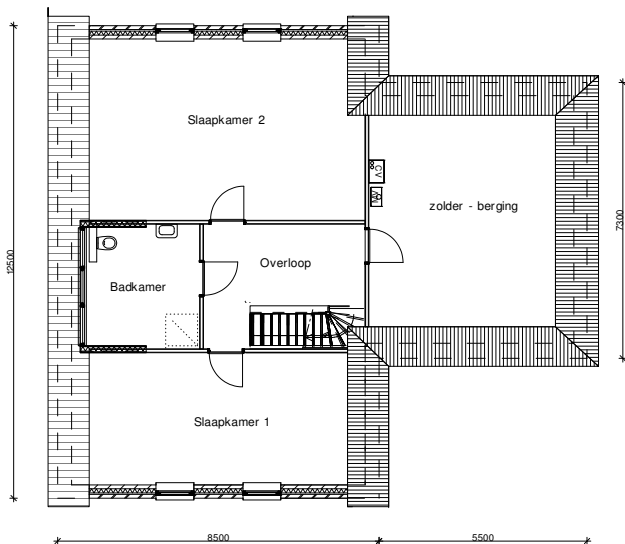
DOORSNEDE



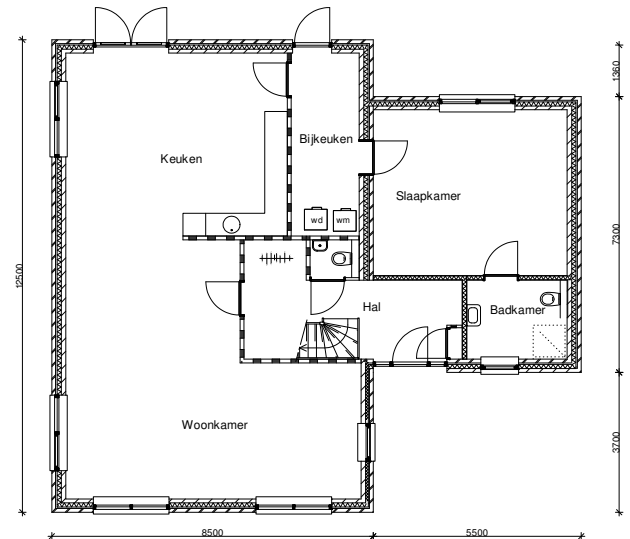
BEGANE GROND



VERDIEPING



**optie dakkapel bad-
kamer**



**optie slaapkamer
- badkamer begane-
grond**

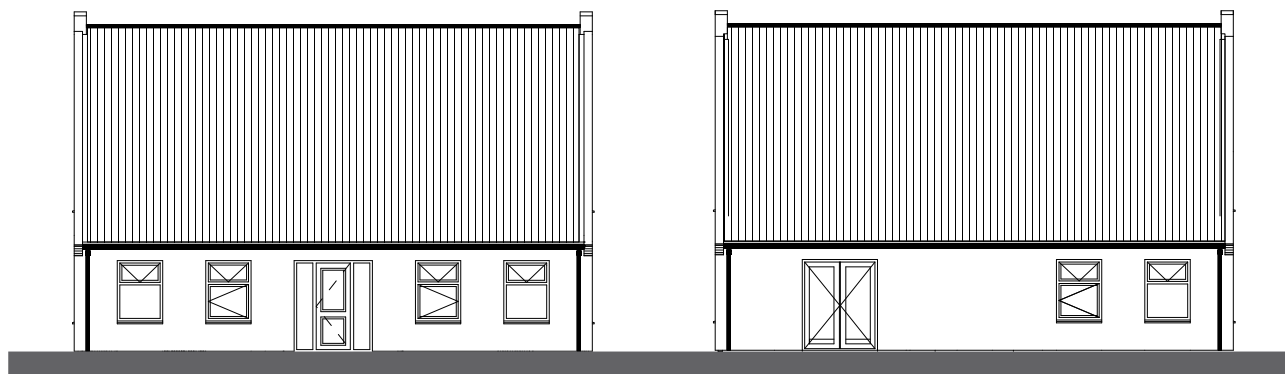
Kijk voor meer voorbeeld opties op pagina 36



standaard plan

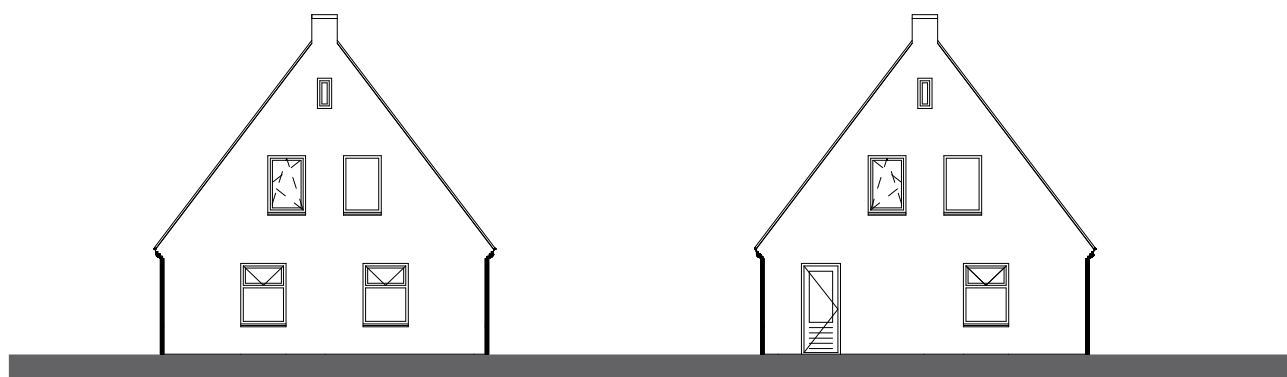


optie erker



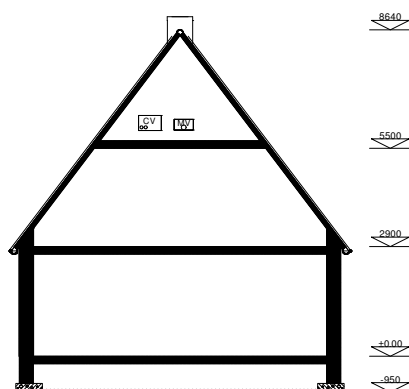
VOORGEVEL

ACHTERGEVEL

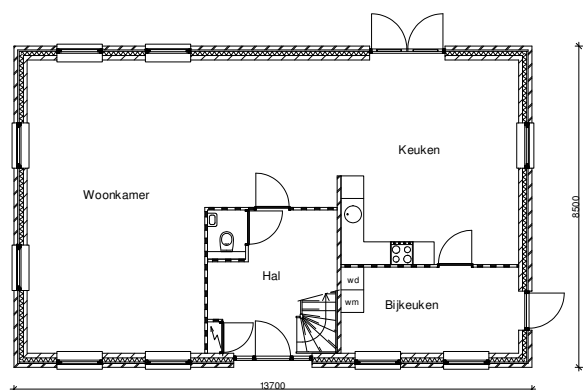


LINKER-ZIJGEVEL

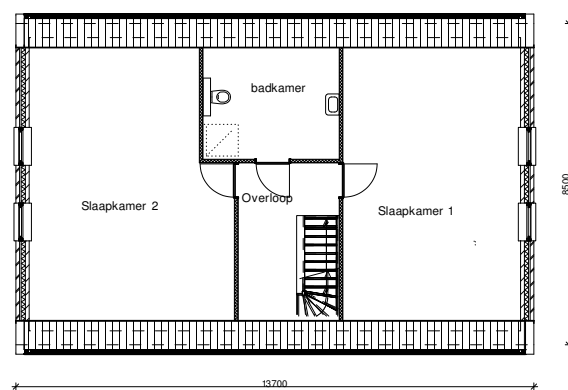
RECHTER-ZIJGEVEL



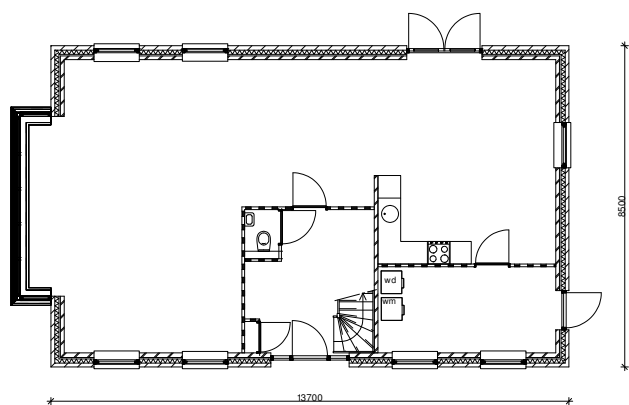
DOORSNEDE



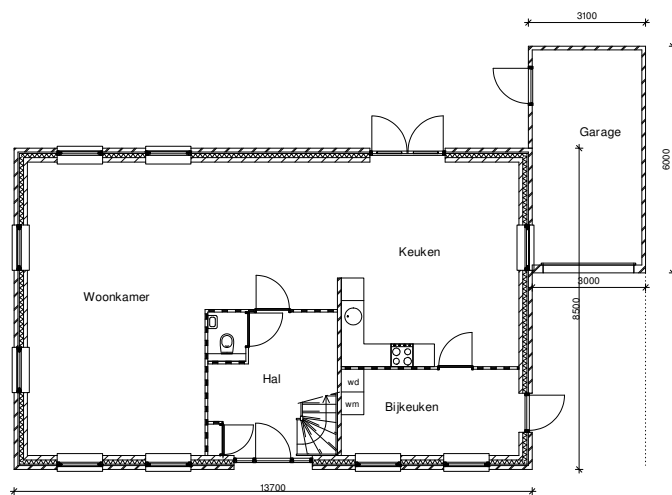
BEGANE GROND



VERDIEPING



**optie erker zijgevel
kamer**



optie garage

Kijk voor meer voorbeeld opties op pagina 36



standaard plan

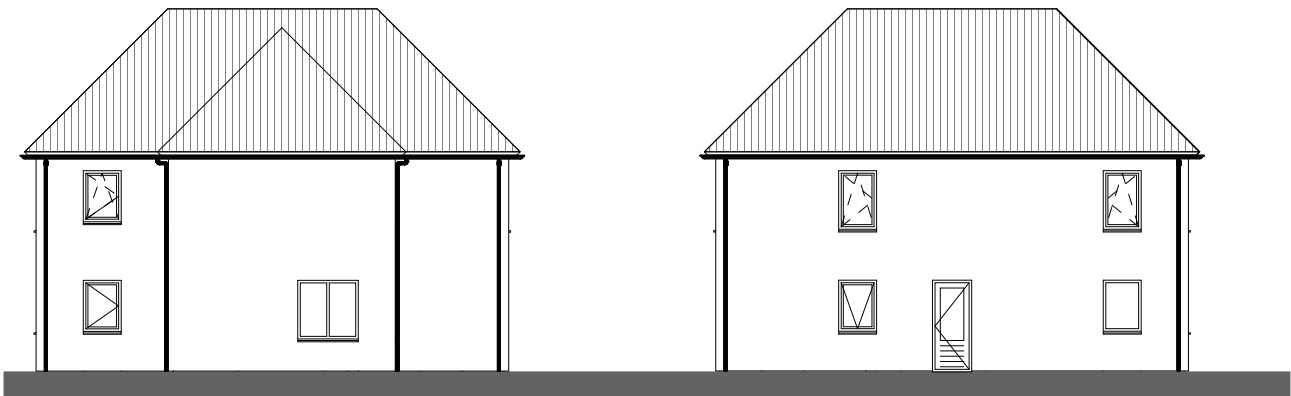


optie garage - carport



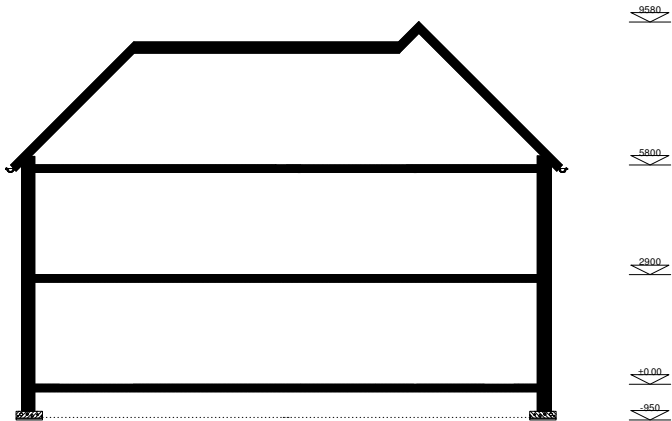
VOORGEVEL

ACHTERGEVEL

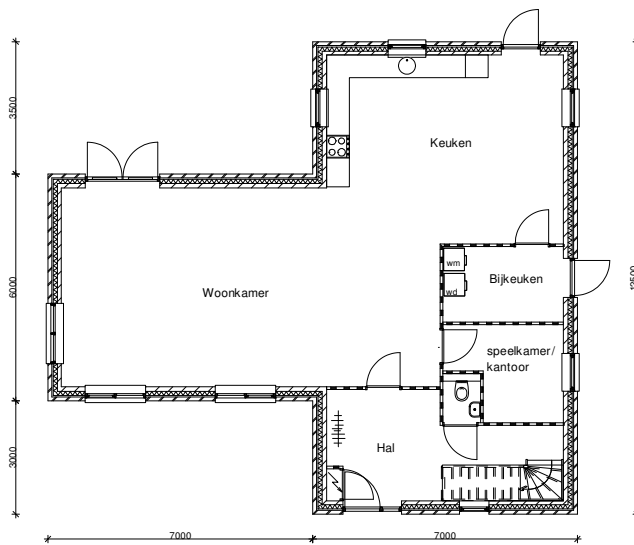


LINKER-ZIJGEVEL

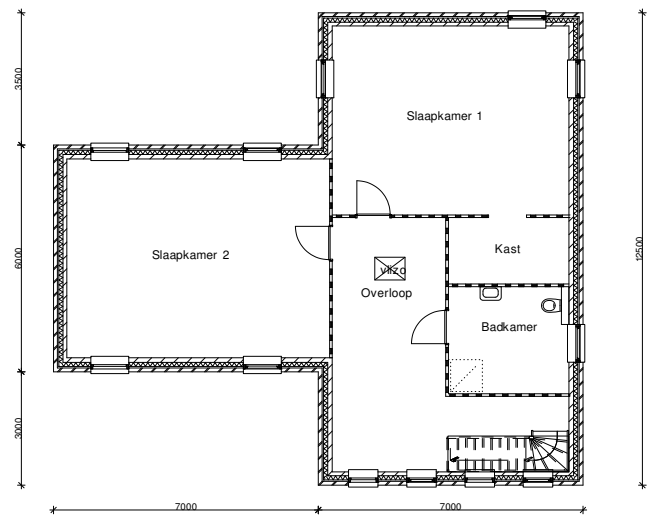
RECHTER-ZIJGEVEL



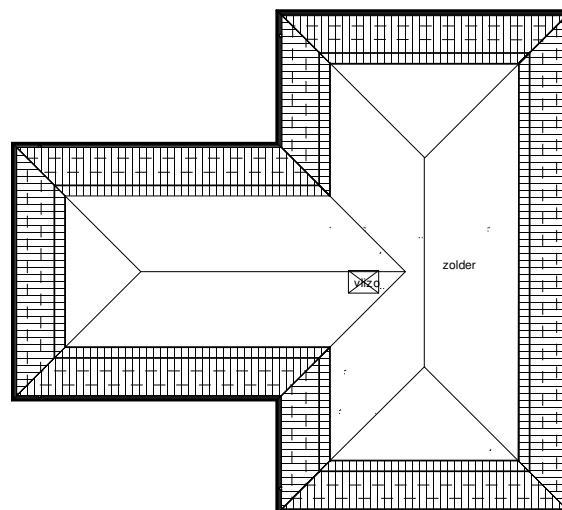
DOORSNEDE



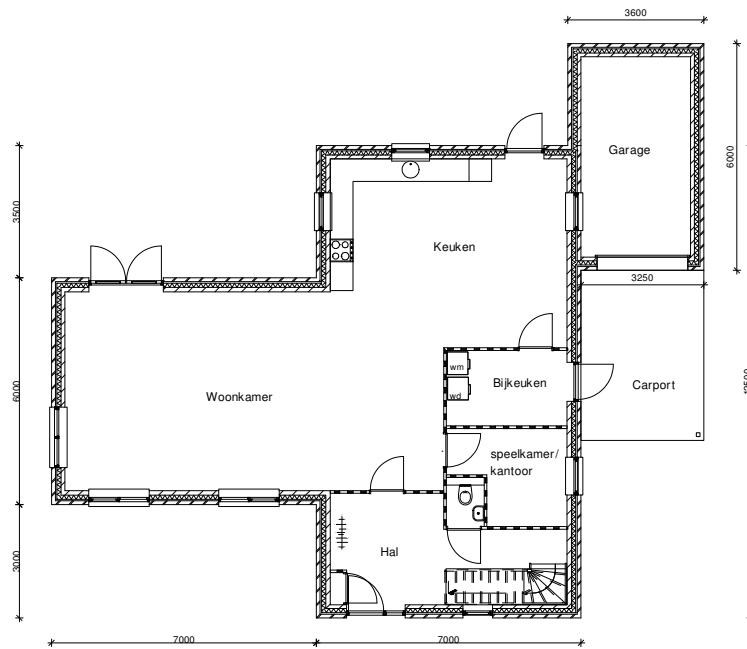
BEGANE GROND



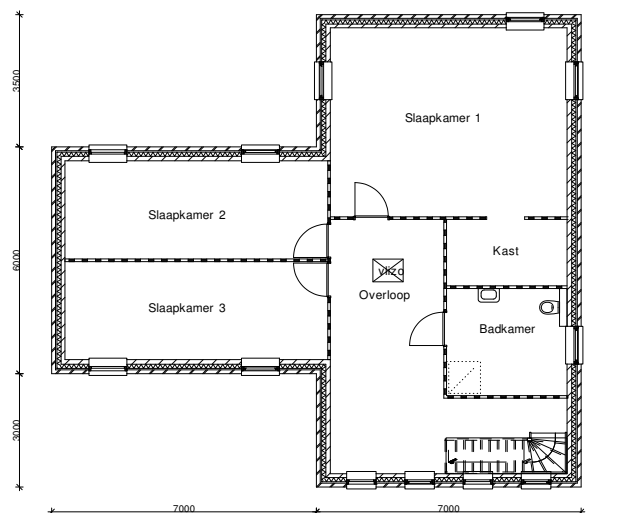
VERDIEPING



ZOLDER



optie garage - carport



optie extra slaapkamer

Kijk voor meer voorbeeld opties op pagina 36



standaard plan

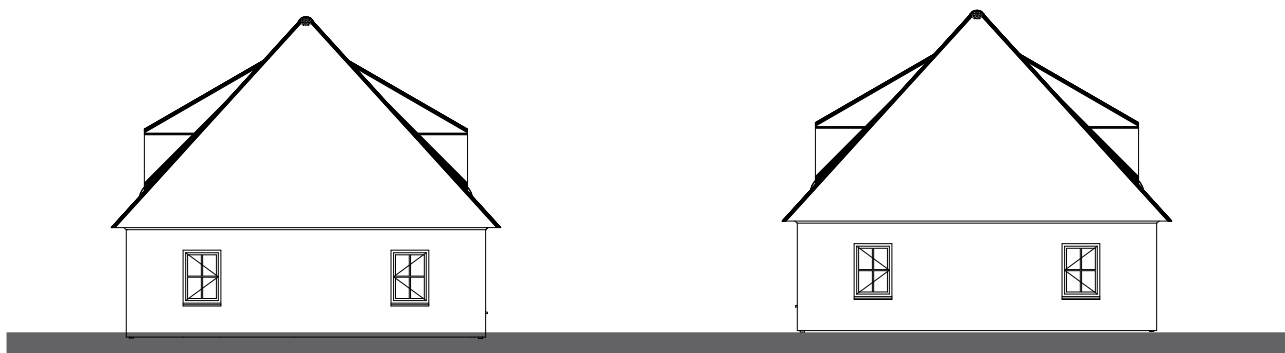


optie veranda



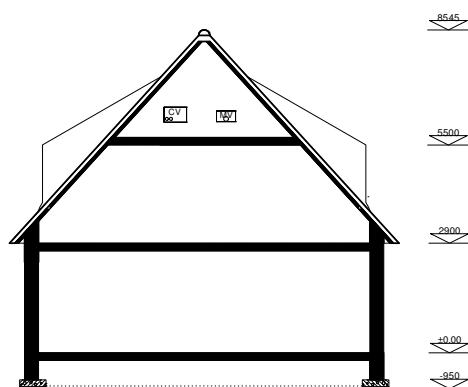
VOORGEVEL

ACHTERGEVEL

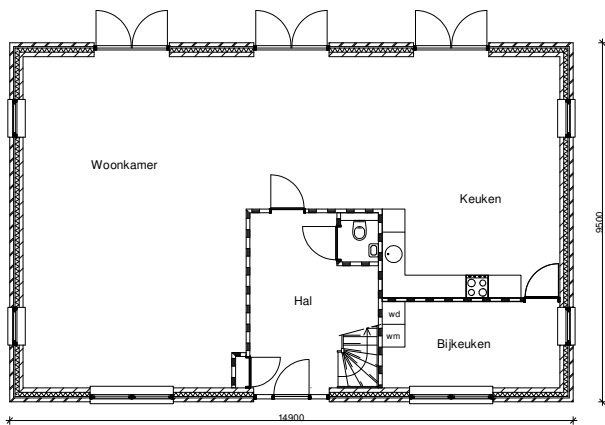


LINKER-ZIJGEVEL

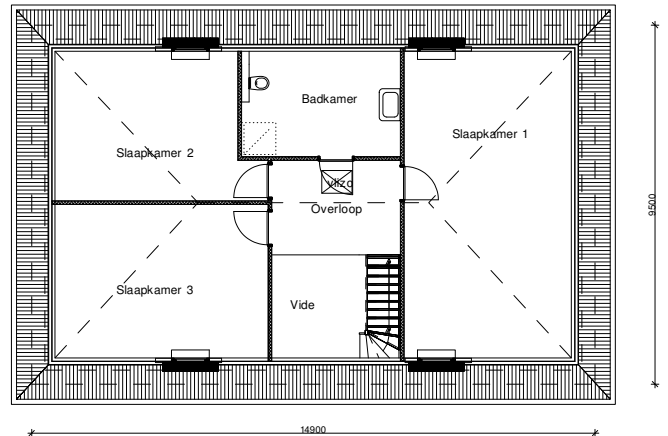
RECHTER-ZIJGEVEL



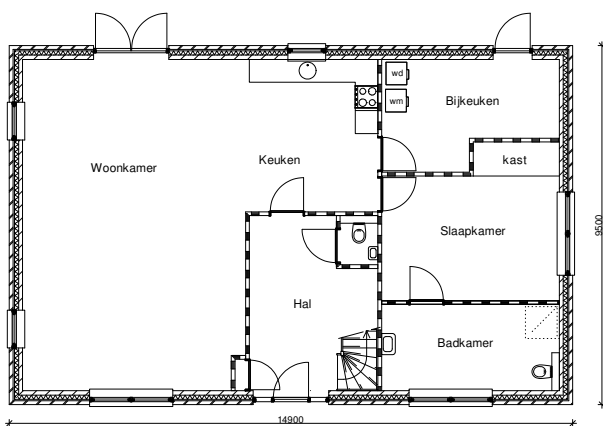
DOORSNEDE



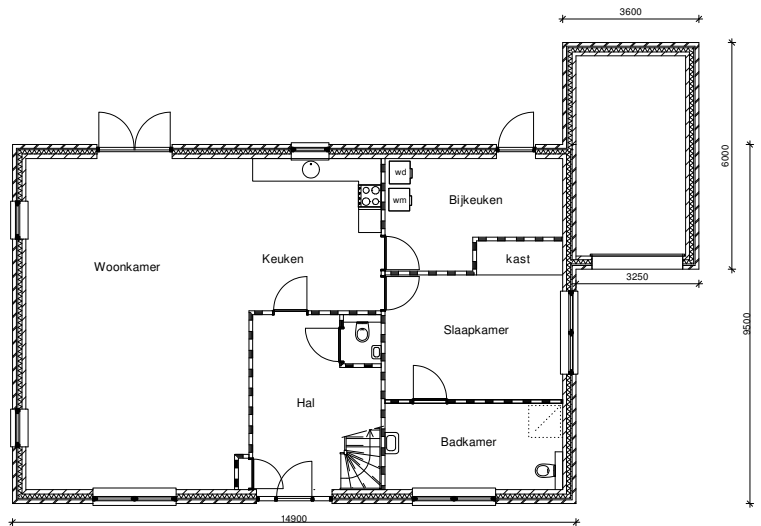
BEGANE GROND



VERDIEPING

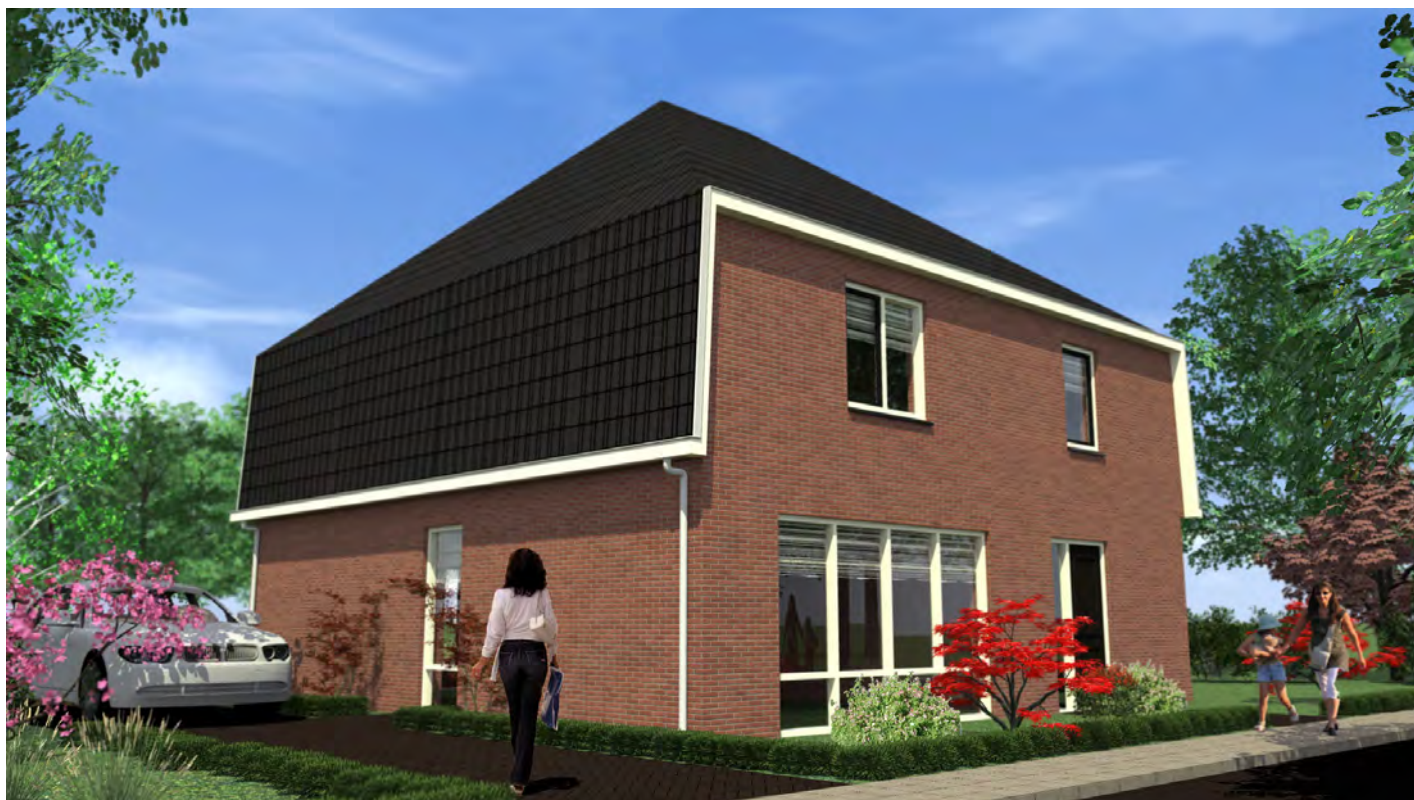


**optie slaapkamer - badkamer
beganeground**



**optie slaapkamer - badkamer
beganeground + garage**

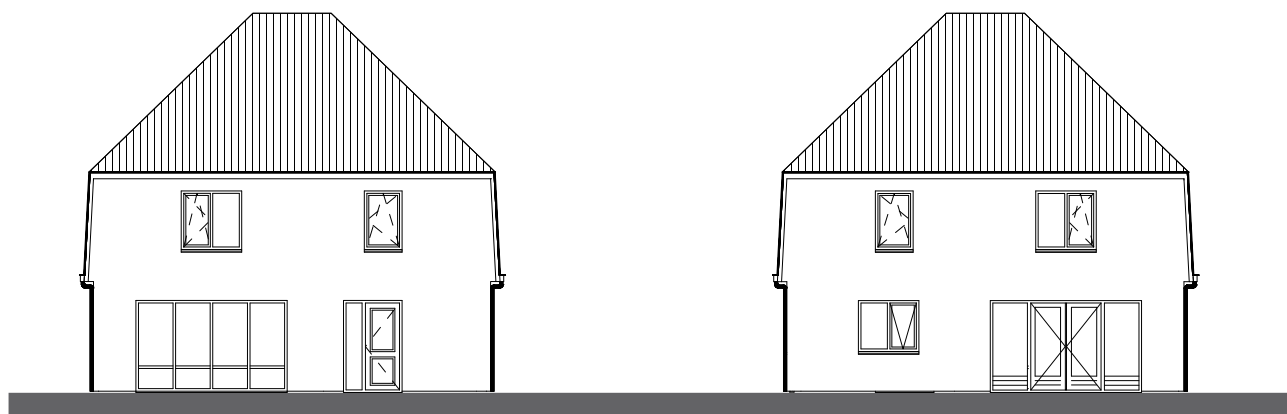
Kijk voor meer voorbeeld opties op pagina 36



standaard plan

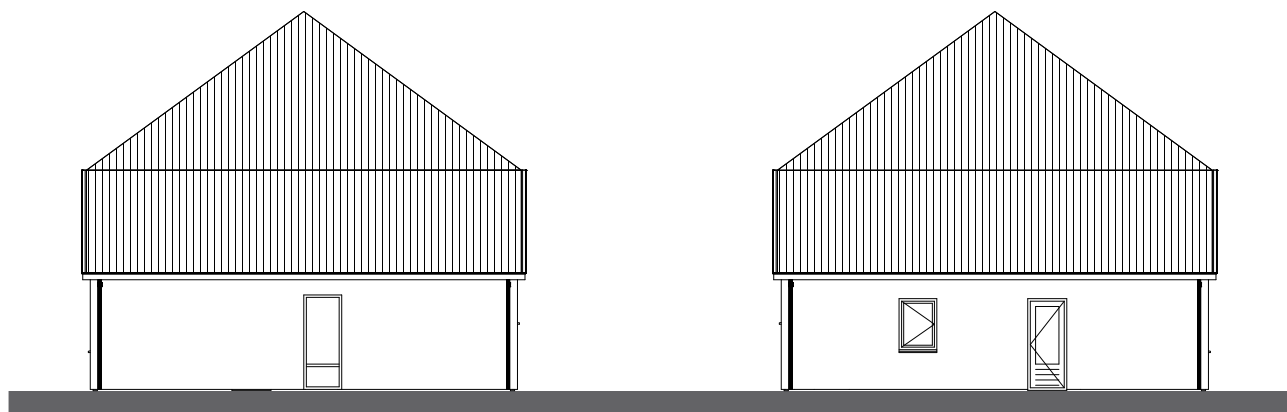


optie erker + luifel voorvegel



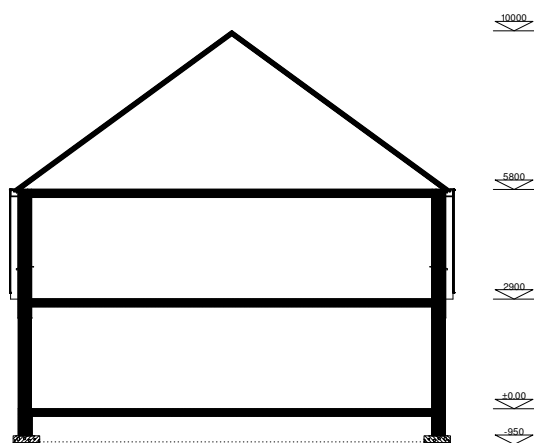
VOORGEVEL

ACHTERGEVEL

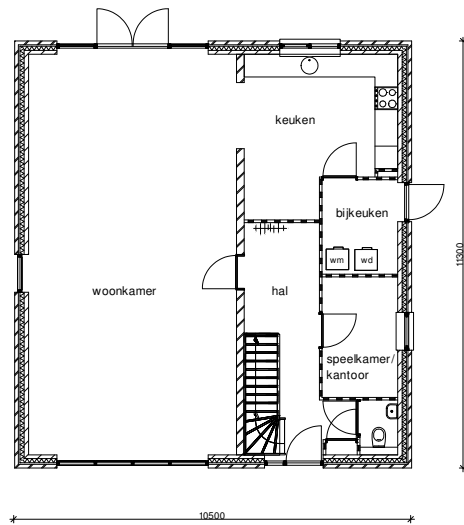


LINKER-ZIJGEVEL

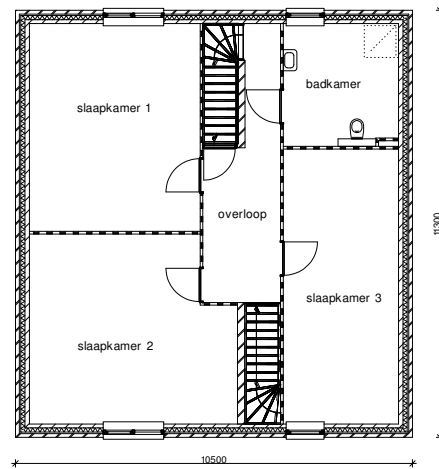
RECHTER-ZIJGEVEL



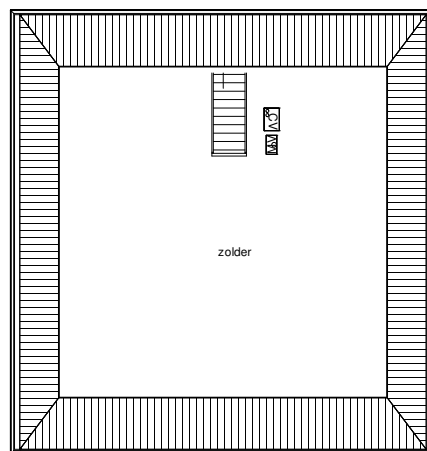
DOORSNEDE



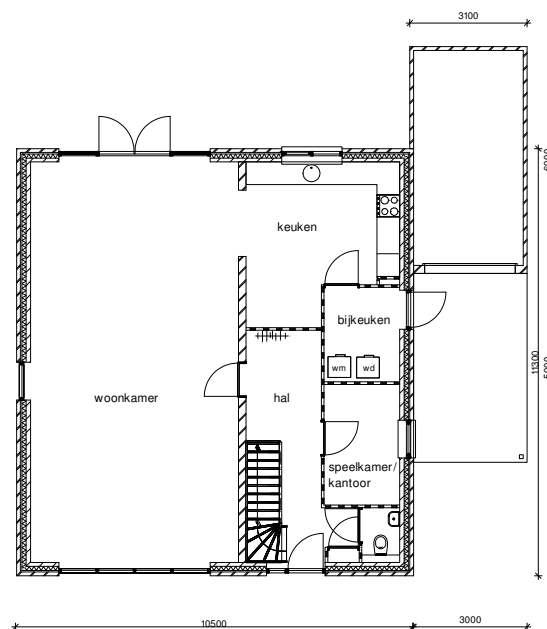
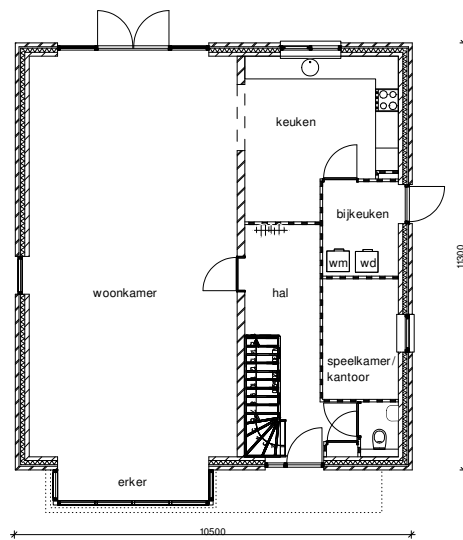
BEGANE GROND



VERDIEPING



ZOLDER



optie garage + carport

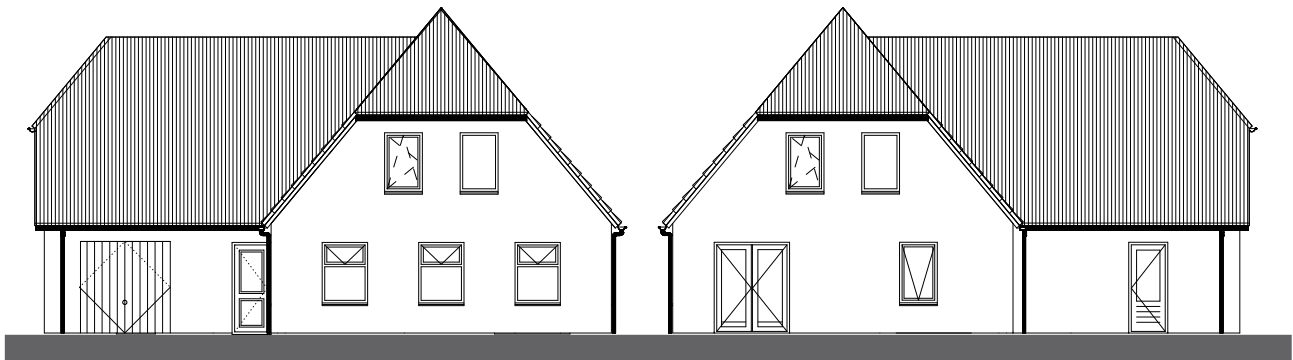
Kijk voor meer voorbeeld opties op pagina 36



standaard plan

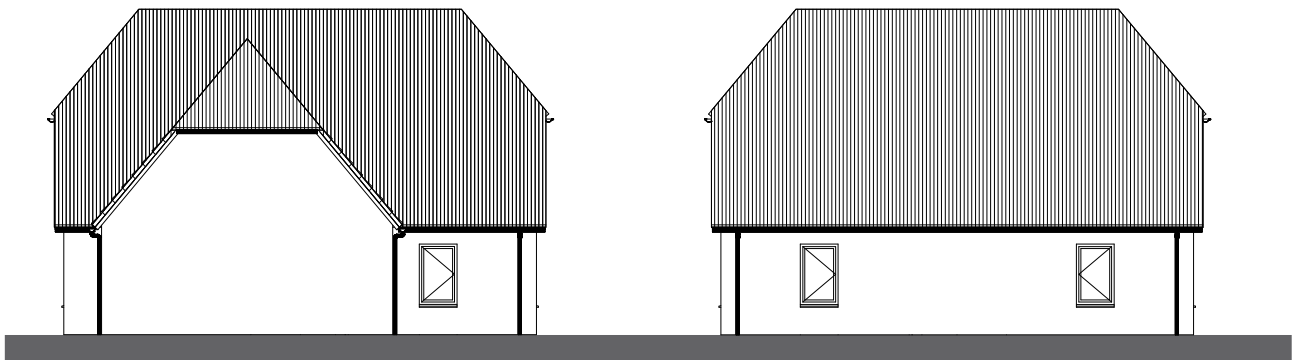


optie wand met schuifdeuren tussen
kamer - keuken



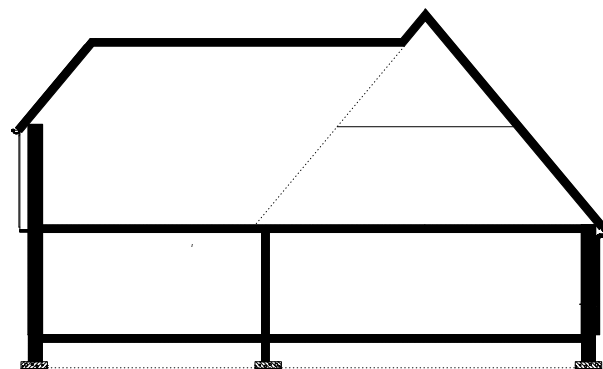
VOORGEVEL

ACHTERGEVEL



LINKER-ZIJGEVEL

RECHTER-ZIJGEVEL



8612

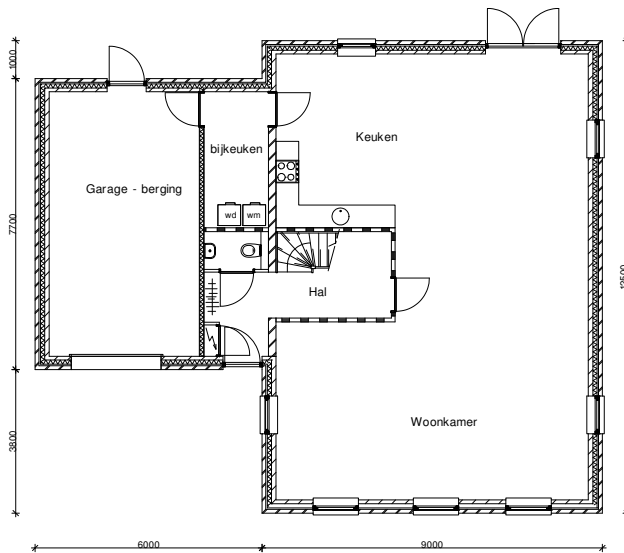
5500

2900

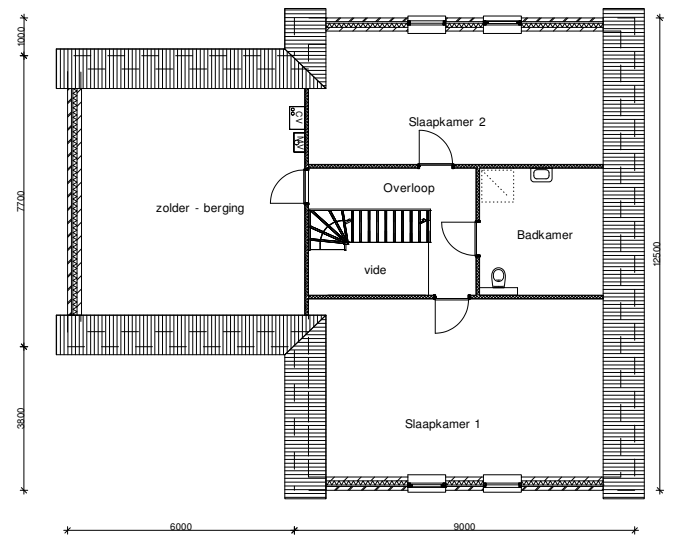
+0.00

-850

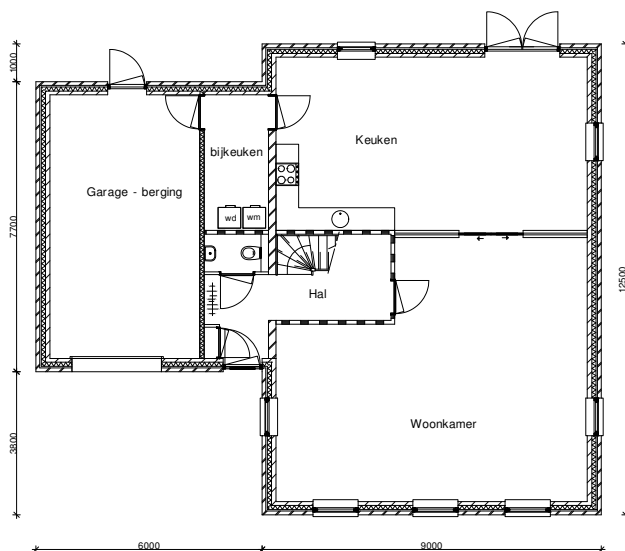
DOORSNEDE



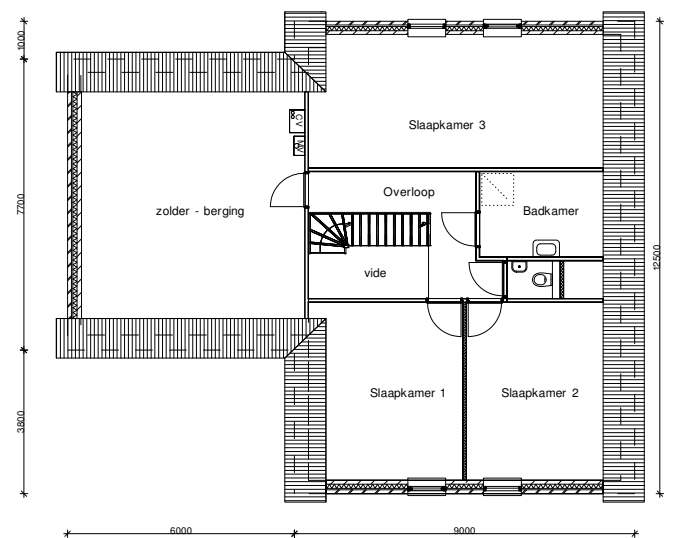
BEGANE GROND



VERDIEPING



**optie wand met schuifdeuren tussen
kamer - keuken**



**optie extra slaapkamer en
apart toilet**

Kijk voor meer voorbeeld opties op pagina 36

Lijst met voorbeeld opties

	Erker	Dakkapel	Dakraam	Garage	3e slaap- kamer
KB 01	voorgevel	badkamer	*	*	*
KB 02	voorgevel	voorgevel	*	*	*
KB 03	zijgevel	voorgevel	*	*	*
KB 04	voorgevel	voorgevel	*	*	*
KB 05	voorgevel	badkamer	*	*	*
KB 06	zijgevel	voorgevel	*	*	*
KB 07				*	*
KB 08	zijgevel		*	*	
KB 09		voorgevel	*	*	
KB 10	voorgevel	badkamer	*	*	*



Erker
zijgevel



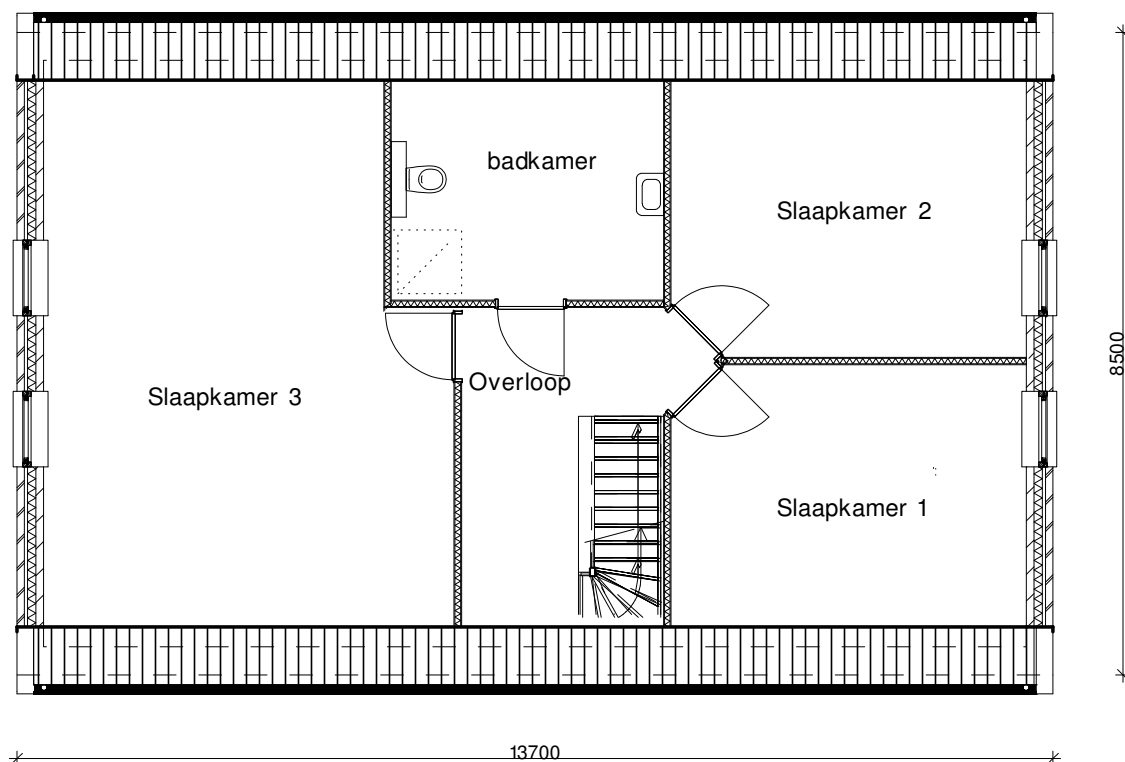
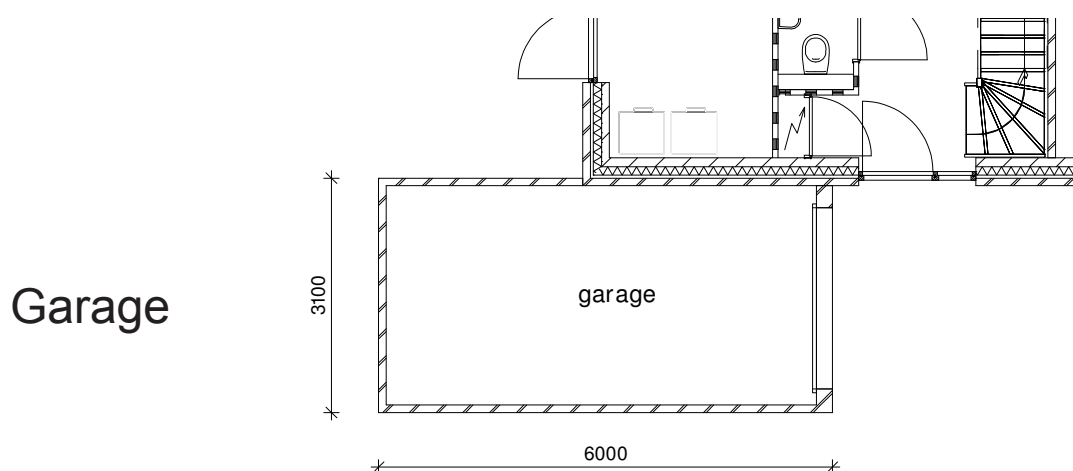
Dakkapel



Dakraam



Erker aan kopgevel



3e slaapkamer

Technische omschrijving

Datum : 17-01-2013
Algemeen : Genoemde bedragen zijn inclusief 21% BTW (indien dit percentage vanuit overheidswege veranderd is dit verrekenbaar)

- 05 Bouwplaatsvoorzieningen
- 01 Bouwwater verbruik voor rekening aannemer
 - 02 Bouwstroom verbruik voor rekening aannemer
 - 03 Bouwwateraan sluiting voor rekening opdrachtgever
 - 04 Bouwstroo maansluiting voor rekening opdrachtgever
 - 05 Indien voor start bouw geen vaste stroom- en watervoorziening aanwezig is zal het tijdelijk huren en het verbruik van hulpmiddelen verrekenbaar zijn.
- 12 Grondwerk
- 01 Verricht worden de nodige ontgravingen tot een standaard diepte van 950mm. minus peil, diepere aanleg is verrekenbaar (minimale toelaatbare grondspanning van 75 KN/m²)
 - 02 Met de uit de ontgravingen vrijgekomen grond worden de nodige aanvullingen verricht
 - 03 Er vindt geen aan- en afvoer van grond plaats, anders dan tegen verrekening.
 - 04 Tijdelijke bronbemaling buiten begroting
 - 05 Het terrein zal bouwrijp door de opdrachtgever aan de aannemer moeten worden opgeleverd
- 14 Drainage
- 01 Een eventueel drainagesysteem is buiten begroting
 - 02 Een eventueel infiltratiesysteem is buiten begroting
- 15 Terreinverharding
- 01 Tijdelijke en definitieve terreinverharding buiten begroting
- 21 Betonwerken
- 01 De woning wordt voorzien van een stroken fundering op staal
 - 02 In eventuele halfsteens garage / berging wordt een 80mm. ongeïsoleerde stampbeton vloer gestort op zand
- 22 Metselwerken
- 01 Op de strokenfundering wordt metselwerk aangebracht van kalkzandsteen
 - 02 Het binnenblad van de spouw wanden uitvoeren in snelbouwstenen vrij formaat (volgens constructeur)
 - 03 De dragende scheidings wanden uitvoeren in snelbouwstenen vrij formaat (volgens constructeur)
 - 04 De lichte scheidings wanden op de begane grond uitvoeren in Ytong volgens de geldende geluids voorschriften
 - 05 De lichte scheidings wanden op de verdieping bij hoge woning typen uitvoeren in Ytong volgens de geldende geluidsvoorschriften
 - 06 De lichte scheidings wanden op de verdieping bij lage woning typen uitvoeren in houtskelet wanden volgens de geldende geluidsvoorschriften
 - 07 Gevelstenen volgens monsters showroom Kalco (keuze uit 4 opties) ver metseld in een halfsteens verband
 - 08 Boven de kozijnen worden rechte rollagen aangebracht
 - 09 De gevelkozijnen welke op de begane grond doorlopen tot het peil worden ondergemetseld

- 10 De gevelkozijnen welke niet tot peil doorlopen worden voorzien van zwart verglaasde raamdorpelstenen
 - 11 De vensterbanken in de woonkamer en woonkeuken worden voorzien van Beige C in gepolijste uitvoering in de afmeting 300x30mm. (m.u.v. achter het keukenblok)
 - 12 De vensterbanken in de overige ruimten worden voorzien van Beige C in gepolijste uitvoering in de afmeting 200x20mm. (muv ruimtes waar de wanden worden betegeld)
 - 13 Er wordt spouwisolatie toegepast volgens EPN berekening
 - 14 De gevelstenen worden gevoegd met een grijze zand-cement borstelvoeg
Voor aanvang van het voegwerk worden drie kleurmonsters opgezet (ter keuze opdrachtgever)
 - 15 Spouwvoegventilatioerooster (kunststof) toepassen in buitengevel, kleur grijs
 - 16 Kruipruimte ventilatiekokermet muisrooster (kunststof)
-
- 23 Voorafvervaardigde steenachtige elementen
 - 01 De begane grondvloer wordt uitgevoerd als een geïsoleerde kanaalplaatvloer in de Rc waarde volgens de EPN berekening
 - 02 De verdiepingvloer (en eventuele zoldervloer bij hoge woningtypen) wordt uitgevoerd als een betonnen kanaalplaatvloer
-
- 24 Ruwbouwtimmerwerk
 - 01 De eventuele toe te passen windveren / boeien worden uitgevoerd in een nader te bepalen materiaal keuze
 - 02 Op de hellende daken word een geïsoleerde kap toegepast volgens EPN berekening
 - 03 Onderzijde van deze platen/kap blijven binnen met hun onafgewerkte zijde in het zicht
-
- 26 Bouwkundige kanaalelementen
 - 01 Indien aangegeven op tekening zal er een buitenwerkse schoorsteenkap gerealiseerd worden
 - 02 Het schoorsteensteen binnenkanaal zal door de schouwleverancier geleverd en geplaatst moeten worden
 - 03 Eventuele schoorsteenkap is buiten aanbidding
-
- 30 Kozijnen, ramen en deuren
 - 01 De gevelkozijnen en ramen worden vervaardigd van hardhout (meranti / mahonie) onder Komo- en SKH keurmerk
 - 02 De ramen worden uitgevoerd volgens tekening
 - 03 De binnendeurkozijnen worden uitgevoerd als stalen kozijnen zonder bovenlichten
 - 04 De binnendeuren worden uitgevoerd in dichte vlakke opdekdeuren in de kleur gebroken wit af fabriek
 - 05 Eventuele luiken aan de gevel zijn optioneel
 - 06 De buitendeuren worden uitgevoerd naar model op tekening (met garantiecertificaat)
 - 07 De eventuele garagedeur is een stalen kanteldeur in basis kleur van fabriek
 - 08 Hang en sluitwerk :
 - * In blanke geeloxeerde uitvoering
 - * Alle ramen en deuren voorzien van inbraak vertragend hang- en sluitwerk, conform eisen van het bouwbesluit
 - * De binnendeuren worden voorzien van aluminium deurbeslag (volgens monster in showroom)
 - 09 Een eventueel dakraam wordt uitgevoerd in een nader te bepalen afmeting
-
- 31 Systeembekleding
 - 01 Eventuele systeembekledingen worden uitgevoerd in een nader te bepalen materiaal keuze
-
- 32 Trappen en balustraden
 - 01 De verdiepingtrap wordt uitgevoerd als een open vuren houten trap
 - 02 De eventuele zoldertrap wordt uitgevoerd als een open vuren houten trap
 - 03 Trappen worden uitgevoerd conform bouwbesluit
 - 04 Indien er geen vaste trap naar zolder aanwezig is zal er een 3-delig houten vlizotrap geplaatst worden

- 33 Dakbedekkingen
- 01 Op de hellende daken worden betonpannen aangebracht fabrikaat Lafarge RBB type sneldek in de kleur antraciet
 - 02 De dakpannen worden verankerd met panhaken volgens voorschrift
 - 03 De platte daken worden voorzien van een bitumineuze dakbedekking
 - 04 Indien de platte daken een afwerking vormen van een geïsoleerd woningdeel worden deze daken voorzien van een geïsoleerd dakbeschot
 - 05 De platdak randafwerking uitvoeren met een Plastisol afdekkap
 - 06 Er zal een rieten dakbedekking toegepast worden indien dit omschreven staat op de tekeningen
- 34 Beglazing
- 01 De woning wordt uitgevoerd met HR++ isolatieglas
 - 02 Eventuele roeden worden uitgevoerd als roeden in het glas in kunststof 26x8mm. in de Ral kleur 9016
 - 03 De ventilatieroosters uitvoeren in fabrikaat Duco type Ducoton in de kleur F1 Naturel op het glas
 - 04 Ventilatioosters welke eventueel geplaatst dienen te worden in schuifpuien worden uitgevoerd als Ducoflat 12ZR in de kleur F1 Naturel op het glas
- 38 Gevelschermen
- 01 Eventuele gevelschermen zijn buiten aanbidding
- 40 Stukadoorswerk
- 01 Alle dragende wanden in de woning worden voorzien van stukwerk, geschikt voor behangwerk
 - 02 De lichte scheidingswanden worden gefinished, geschikt voor behangwerk
 - 03 De wanden welke worden afgewerkt met tegelwerk, worden gestukt met een cementgebonden mortel
 - 04 De onderzijden van de betonnen verdiepingvloeren worden afgewerkt met structuur spuitwerk (m.u.v. de plafonds in eventueel de garage / berging of kelder)
- 41 Sanitair & tegelwerk
- 01 Voor het leveren & aanbrengen van onderstaande onderdelen is een stelpost meegenomen van €4.000 in de ruimtes
toilet begane grond en badkamer 1e verdieping.
 - * sanitair
 - * tegelwerk (stelpost aanschaf € 20,00 / m2)
 - * voegwerk
 - * pvc jollylijsten
 - * kimband en coatwerk
 - * cementdekvloer dik 3cm.
 - * in- en aantegelen sanitaire toestellen
 - * spatwanden, plato's e.d.
- 42 Dekvloeren en vloersystemen
- 01 De bovenzijden van de betonnen vloeren worden voorzien van zand-cementdekvloeren
M.u.v.
 - * betegelde ruimten
 - * achter knieschotten
 - 02 In de woning wordt een matomranding en een kruipluik gemaakt die toegang geeft tot de kruipruimte
 - 03 Als peilhoogte wordt verstaan bovenzijde afgewerkte begane grondvloer, deze hoogte ligt gewoonlijk op circa 250 tot 300mm. boven het midden (kruin) van de weg
- 44 Plafond- en wandsystemen
- 01 Er worden gipsplatenplafonds aangebracht in de volgende ruimten :
 - * op de horizontale plafonds op de verdieping (indien de zoldervloer wordt uitgevoerd in hout)
 - * als plafond afwerking in erkers en bijkeuken (indien deze worden uitgevoerd in hout)
- 45 Afbouw-timmerwerken
- 01 De meterkast wordt aan de binnenzijde voorzien van een houten bekleding
 - 02 Er worden geen vloerplinten aangebracht
 - 03 Er worden plafondplinten (afm.45x9mm) aangebracht in de volgende ruimten :
 - * waar gipsplaten worden aangebracht
 - 04 Aan de binnenzijde van de gevelkozijnen worden hoeklatten geplaatst

- 46 Schilderwerk
- 01 Buiten :
- 01 Grondverf aanbrengen in 1 laag van ca.80mu.
- 02 Beschadigingen aan grondverf herstellen, stoppen, schuren en in 1 laag dekkend afschilderen
- 02 Binnen :
- 01 De buitenkozijnen met ramen en deuren als buiten
- 02 De trappen dekkend behandelen
- 03 Gipsplatenplafonds stoppen, schuren en dekkend sausen
- 04 Overig nieuw hout gronden, stoppen, schuren en in 1 laag dekkend afschilderen
- 03 Algemeen :
- 01 De balklaag en de dakplaten van de garage / carport / luifel, en het kaphout op de zolderruimtes, blijven onbehandelt in het zicht
- 47 Binneninrichting
- 01 Voor de invoer van de Nutsvoorzieningen worden de nodige mantelbuizen geplaatst
- 02 In de meterkast wordt een kunststof / houten doorvoerplaat gemonteerd ter doorvoer van de Nutsvoorzieningen
- 03 Aanvullende installatiewerken tav de keuken ten opzichte van de NEN voorschriften zijn verrekenbaar
- 04 Standaard wordt uw woning niet voorzien van een keuken.
Indien u een keuken koopt bij de door Kalco genoemde keukenleverancier zal de facturatie rechtstreeks verlopen met deze leverancier.
Tevens zal het eventuele afwijkende leidingverloop op maat worden aangepast, indien extra aansluit punten vereeist zijn, worden deze (tegen verrekening) gerealiseerd.
Indien u besluit geen keuken af te nemen bij genoemde keukenleverancier is het alsnog mogelijk om de leidingen op de juiste plaatst aan te laten brengen.
Het is dan van belang dat u hiervoor een duidelijke installatietekening bij ons aanlevert.
De kosten voor het verwerken en coördineren van deze tekening wordt bij u in rekening gebracht (€ 250,00), extra aansluitpunten worden dan uiteraard ook verrekend.
Indien u geen keuken afneemt bij de door Kalco genoemde leverancier en u levert geen degelijke eigen keukentekening aan voor de sluitingsdatum zal het leidingwerk volgens de basis aanbieding worden opgeleverd.
- 52 Loodgieter
- 01 De riolering is een gescheiden rioolsysteem van p.v.c., uitleggers tot 500mm. buiten de woning, meerlengte verrekenbaar
- 02 Water installatie :
- 01 Volgens NEN 1006, aansluitpunten voor :
- 01 Gootsteenmengkraan in de keuken
- 02 Een vulkraan met terugslagklep bij de cv-ketel
- 03 Een tapkraan met terugslagklep voor de wasmachine
- 04 Onder sanitair getekende toestellen in toilet en badkamer
- 03 Gas installatie :
- 01 Volgens NEN 1078, aansluitpunten voor :
- 01 Cv ketel
- 02 Gaskooktoestel in de keuken
- 60 Verwarmingsinstallatie
- 01 Dit is een individuele gasgestookte warmwater en verwarmingsinstallatie
- 02 De installateur zal een cv ketel toepassen welke voldoet aan de EPC berekening.
- 03 Ruimten worden verwarmd middels paneelradiatoren
- 04 E.e.a. volgens berekening conform ISSO-51
- 61 Ventilatie en luchtbehandelingsinstallaties
- 01 Dit is een ventilatiesysteem welke is gebaseerd op natuurlijke toevoer en mechanische afvoer van lucht, waarbij er lucht wordt toegevoerd middels blanke aluminium ventilatie roosters in het glas en afgevoerd word d.m.v. een mechanisch ventilatie unit (aangesloten op de afvoer kanalen)
Luchttoevoer en afvoer conform NEN 1087

- 70 Electrotechnische installaties
- 01 Conform NEN 1010
 - 02 In de woning een centraal dozen systeem met creme kleurige inbouw wandcontactdozen en schakelaars
 - 03 In de halfsteens garage / berging wandcontactdozen en schakelaars in opbouw uitvoering
 - 04 Minimaal 2 rookmelders, aangesloten en plaatsing op het lichtnet conform NEN 2555
- 98 Overige onderdelen welke door Kalco Bouw worden verzorgt :
- 01 Tekenwerk t.b.v. bouwaanvraag
 - 02 Bouwaanvraag
 - 03 Berekening bouwbesluit
 - 04 EPN berekening
 - 05 EPC eis van 0,6 (mogelijkheid voor een verdere verlaging aanwezig)
 - 06 Statische berekeningen
- 98 Overige onderdelen welke niet door Kalco Bouw worden verzorgt :
- 01 Akoestische berekeningen
 - 02 Indien de akoestische berekeningen uitgangspunten handhaafd welke bouwkundige voorzieningen vereist zijn deze verrekenbaar
 - 03 Grondsonderingen
 - 04 Verkennend bodemonderzoek
 - 05 Precario
 - 06 Herstel weg / stoep
 - 07 Gemeentelijke lege's
 - 08 Definitieve Nutsaansluitingen
- 98 Diversen :
- 01 Het bouwterrein dient op een normale manier bereikbaar te zijn, indien dit niet het geval is zijn eventuele meerkosten die hier uit voortvloeien verrekenbaar

P.s. wijzigingen in deze technische omschrijving onder voorbehoud



Kalco

BOUW

Kalco Bouw
Ambachtstraat 33
7461 TP Rijssen
Tel. 0548 514066
Fax 0548 518000
info@kalcobouw.nl
www.kalcobouw.nl

